

**Excmo. Sr. Jaume Collboni Cuadrado**

Alcalde

Ajuntament de Barcelona

Plaça Sant Jaume 1, 08002

Barcelona

Barcelona, a 26 de novembre de 2024

Excmo. Sr. Collboni:

Apartur comparteix la preocupació social per la manca d'habitatge i se suma a les reivindicacions i al malestar de la societat contra les Administracions per una falta de política d'habitatge real tant en el mandat actual com en els anteriors, on vostè ha participat activament a nivell municipal.

Exigim per la seva banda transparència, rigor i honestedat cap a la ciutadania i que deixi de demonitzar el nostre sector, el **dels apartaments turístics legals**, que representa **a penes l'1% del parc total d'habitatges de la ciutat**. Els apartaments turístics regulats **no són la causa del problema de l'habitatge, ni la seva eliminació garanteix que aquests vagin a convertir-se en habitatges residencials**. Qualsevol afirmació en aquest sentit suposa enganyar la ciutadania. A Barcelona hi ha, a més, identificats 9.000 habitatges buits i 27.000 habitatges dedicats a altres activitats econòmiques, alhora que la resta d'allotjaments turístics de la ciutat també ocupen espai residencial, i no es planteja la seva prohibició.

No hi ha cap estudi ni anàlisi que afirmi que el problema de l'habitatge és a causa de l'existència de 10.000 pisos turístics. En canvi, són moltes les veus que coincideixen que **el problema social de l'habitatge és imputable a la falta de previsió i actuació pública**. És per això que des d'Apartur apel·lem a l'Ajuntament de Barcelona sobre els següents aspectes, que resumim en un decàleg:

- Proposem que els impostos que paguen els apartaments turístics a Barcelona (més de 160M€ anuals) es destinin a polítiques d'habitatge públic.
- Demanem que l'Ajuntament de Barcelona incrementi el pressupost anual municipal per a habitatge, que se situa actualment en la mateixa magnitud que la contribució fiscal directa del nostre sector, per impulsar un parc residencial accessible per a tota la població.

- Advertim que, segons les previsions municipals, l'any 2027, al terme de l'actual legislatura, l'Ajuntament només haurà incorporat un màxim de 3.000 habitatges socials, molt lluny de les necessitats.
- El preu del lloguer de l'habitatge residencial a Barcelona s'ha incrementat un 70% en els últims deu anys, segons dades de la Generalitat, malgrat que el nombre de llicències per a apartaments turístics està limitat des del 2014 i s'ha mantingut estable des d'aleshores.
- Entre els anys 2014-2024 s'han obert a Barcelona 60 hotels, dels quals el 44% s'han construït en edificis l'ús dels quals era residencial. Això ha suposat la pèrdua de 50.062m<sup>2</sup> de superfície per a habitatge.
- Prohibir les llicències vigents contravé almenys sis normatives de la Unió Europea, obrint la porta a l'eliminació arbitrària de qualsevol tipus de llicència en altres activitats econòmiques sense cap tipus de compensació.
- Prohibir els pisos turístics no garantirà que passin al mercat residencial, ja que l'Administració no pot obligar els propietaris a donar un ús determinat als seus habitatges privats.
- La prohibició dels apartaments turístics afectarà sobretot les vacances de les famílies, que són el seu principal client, ja que troben en aquesta oferta una opció d'allotjament d'acord amb el seu pressupost.
- Eliminar aquesta modalitat d'allotjament a la ciutat també posa en risc la continuïtat a Barcelona de grans esdeveniments internacionals de referència, com el Mobile World Congress.
- La decisió implica destruir un sector econòmic regulat que està principalment format per particulars i pimes locals i que genera 5.000 llocs de feina, mentre ressorgirà una oferta il·legal que Barcelona havia aconseguit pràcticament erradicar, perquè hi continuarà havent demanda d'allotjament.

Reiterem el nostre ferm compromís a l'hora de traslladar a la ciutadania les autèntiques causes del problema de l'habitatge a la ciutat de Barcelona. El sector dels pisos turístics és un model de turisme sostenible i respectuós, que des del 2012 està regulat a Catalunya, i Barcelona va ser la primera ciutat del món a comptar amb una normativa. Per tant, l'eliminació de llicències portaria la ciutat a fer un pas enrere, destruint un

sector normalitzat, contributiu i legal que és avui un exemple internacional d'ordenació dels allotjaments turístics, i la desaparició dels quals retornaria a una economia submergida. Per això, demanem reconsiderar aquesta mesura i obrir un espai de diàleg que permeti explorar solucions consensuades.

Atentament,

Enrique Alcántara

President d' APARTUR